

Số: 575/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2020 và Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2120212/CNQN.VIETTIN JSC ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 502/TB-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của vợ chồng ông Đặng Văn Long và bà Phạm Thị Xuân Sang - địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 680; Tờ bản đồ số: 37; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 172,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 172,6m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 156m²; Đất trồng cây hàng năm khác 16,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng



năm khác đến tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thừa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 666 và thửa đất số 679 có chiều dài (2.2 + 2.1 + 0.7 + 7.6 + 7.0) m; Phía Tây giáp thửa đất số 664 có chiều dài 7.7m; Phía Nam giáp thửa đất số 702 và thửa đất số 712 có chiều dài (6.7 + 2.1 + 6.9 + 0.6 + 3.0) m; Phía Đông giáp thửa đất số 703 và đường đi có chiều dài (1.8 + 6.5 + 1.8) m.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AL346339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H. 00273 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Đặng Văn Long, bà Phạm Thị Xuân Sang.

Có giá là: 372.822.852 đồng (ba trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai ngàn tám trăm năm mươi hai đồng)

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Kích thước: (7,3 x 9,4)m², gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp + nhà vệ sinh; 01 phòng sinh hoạt chung; có gác lửng bê tông cốt thép diện tích 12m².

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch chịu lực, quét vôi màu; nền nhà ốp gạch hoa (30 x 30); mái lợp ngói, xà gò bằng gỗ; trần đóng la- phòng nhựa. Nhà vệ sinh: Bê tông hoại, ốp gạch men. Cửa chính: 03 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa sổ: 04 bộ, 01 bộ 04 cánh, chất liệu gỗ, 03 bộ mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ. Cửa bếp: 01 bộ có 01 cánh, chất liệu gỗ. Cửa buồng: 02 bộ, dạng kéo, chất liệu nhôm kính. Nhà ở do ông Đặng Văn Long, bà Phạm Thị Xuân Sang xây dựng được 25 năm.

Có giá là 91.229.592 đồng.

- Mái hiên: Kích thước (7,3 x 3,6)m, xà gò bằng gỗ, mái lợp tôn pro- xi măng, trụ bê tông cốt thép. Có giá là 2.207.520 đồng.

- Tường rào, cổng ngõ: 02 trụ cổng xây gạch quét vôi màu, kích thước (30x30x170)cm, cổng 02 cánh, chất liệu sắt vuông. Có giá là 538.073 đồng

Tổng cộng làm tròn là : 466.798.000 đồng (bốn trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 466.798.000 đồng (bốn trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(các tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm theo Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản; Công TTĐT Tổng cục THADS, và Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong



